

招租公告

我公司拟以谈判综合比较方式对我司所属 1 处房产进行招租，现就有关事项公告如下：

一、房屋概况：

1. 房屋位于广东省广州市番禺区石基镇市莲路大龙段南 48 号，包括办公楼、厂房、综合楼等，出租面积共 6858.67 m²，具体建筑明细如下：

序号	建筑名称	坐落位置	现用途	层数	面积m ²
1	厂房 1	广州市番禺区大龙街市莲路大龙段 48 号	开办幼儿园	2	1,257.65
2	科研车间	广州市番禺区大龙街市莲路大龙段 48 号		2	710.09
3	办公楼	广州市番禺区大龙街市莲路大龙段 48 号		3	606.73
4	厂房 2	广州市番禺区大龙街市莲路大龙段 48 号	厂房	1	648.20
5	综合楼	广州市番禺区大龙街市莲路大龙段 48 号	宿舍	7	3,636.00

2. 该房屋以本公告发出时的实际情况为准，按现状出租。投标人对该房屋情况完全知情，并对承租范围内的房屋及附属设施、设备做了充分了解，对房屋面积无异议。

二、招租形式和出租用途：

1. 招租形式：本次招租采用谈判综合比较方式整体或部分出租。

2. 出租用途:办公、工商业等。

三、价格要求:

最终报价不得低于经国机集团备案确认的资产评估报告中关于上述房产的租金评估价, 否则报价无效。

四、承租人资格:

1. 具有独立法人资格、具有独立承担民事责任能力;
2. 具体履行合同的相关能力;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
4. 近三年内, 在生产经营活动中无严重违法记录, 无拖欠租赁费等行为。

五、报名方式:

投标人应于公告期内将报名材料和报价函(见附件1)发送至联系人邮箱, 报名材料要求如下:

1. 加盖公章的报价函(此报价函将被视为对我方提供的《房屋租赁合同》(见附件2)条款无异议);
2. 营业执照原件扫描件或加盖公章的复印件扫描件;
3. 法人代表身份证原件扫描件或加盖公章的复印件扫描件;
4. 公司简介(包括企业基本情况、组织人员结构、主要成员、资产、经营范围、租赁用途等)。

六、谈判时间和地点:

1. 谈判时间：招租人对承租人资格和报价有效性确认后，另行通知；

2. 谈判地点：广州市番禺区石基镇市莲路大龙段南 48 号；

3. 承租人的法定代表人或法定代表人授权委托人须出席。

七、公告时间：2024 年 3 月 29 日至 2024 年 4 月 12 日

八、联系方式：

招租人：中国机械工业建设集团有限公司

联系人：马卉

联系电话：15800142111

邮箱：876479857@qq.com

附件：1. 报价函

2. 房屋租赁合同

中国机械工业建设集团有限公司

2024 年 3 月 29 日

